

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская. Разработчик – ООО «ЭКОТЕКТОР», инициатор – Управление капитального строительства администрации города Новокузнецка. Проектом предусматривается размещение гидротехнического объекта: «Томская дамба в п. Телеуты». Участок реконструкции расположен по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская. Начало участка реконструкции - ПК0+0,0, конец участка – ПК2+5,0. Общая протяженность участка реконструкции Томской дамбы в п. Телеуты – 205,0 м. Общая протяженность Томской дамбы в п. Телеуты по заданию - 716 м.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть документации по планировке территории (основная часть проекта планировки территории (текстовая часть, графическая часть), основная часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>) – 22.01.2026.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>) – 22.01.2026.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 23.01.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 23.01.2026 до 02.02.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 23.01.2026 до 02.02.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>) - с 23.01.2026 до 02.02.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 02.02.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 04.02.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 04.02.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>) – 05.02.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- ул. Тореза, 22Б, 1 этаж (здание администрации Заводского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 23.01.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00–13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118948/>).

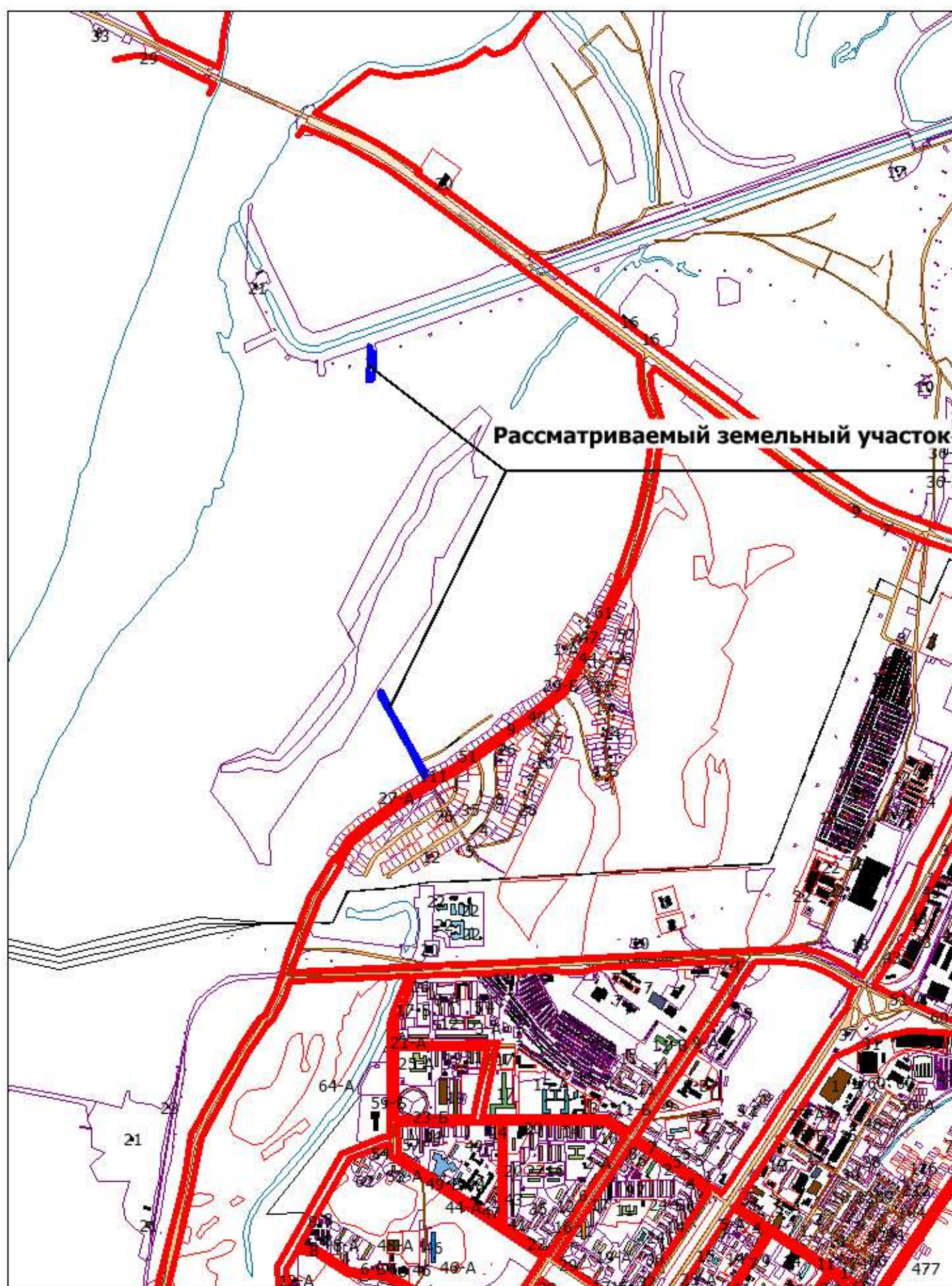
Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 02.02.2026 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Ситуационный план
Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Заводской район,





Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4-10

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ППТ-С			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				12.25	Проект планировки территории Содержание тома			
	Проверил	Ядрин				12.25				
Н.контр.	Околов				12.25	 ЭКОТЕКТОР				

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				12.25

0139300002924000565-2024-5-ППТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

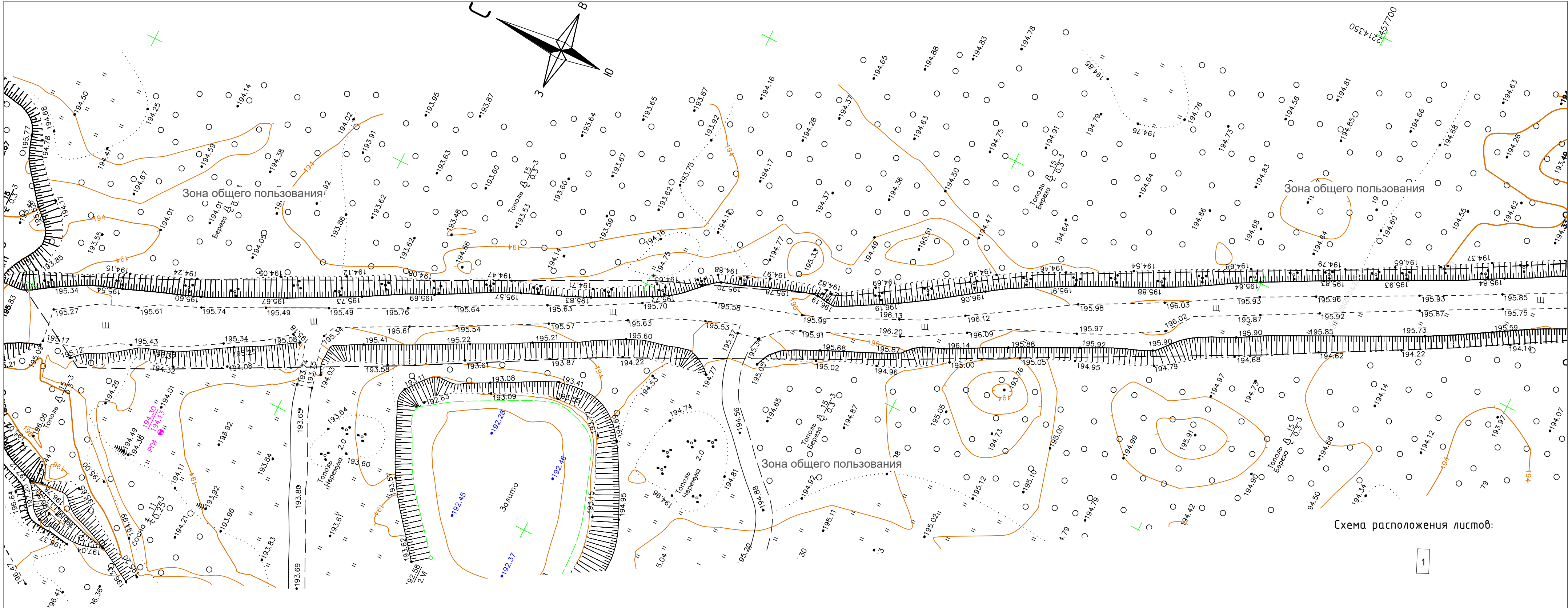


ЭКОТЕКТОР

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж красных линий (М 1:500).....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)	8

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1				
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Полушкина			12.25	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			12.25				П	1	1
									 ЭКОТЕКТОР		
Н.контр.	Околов			12.25							



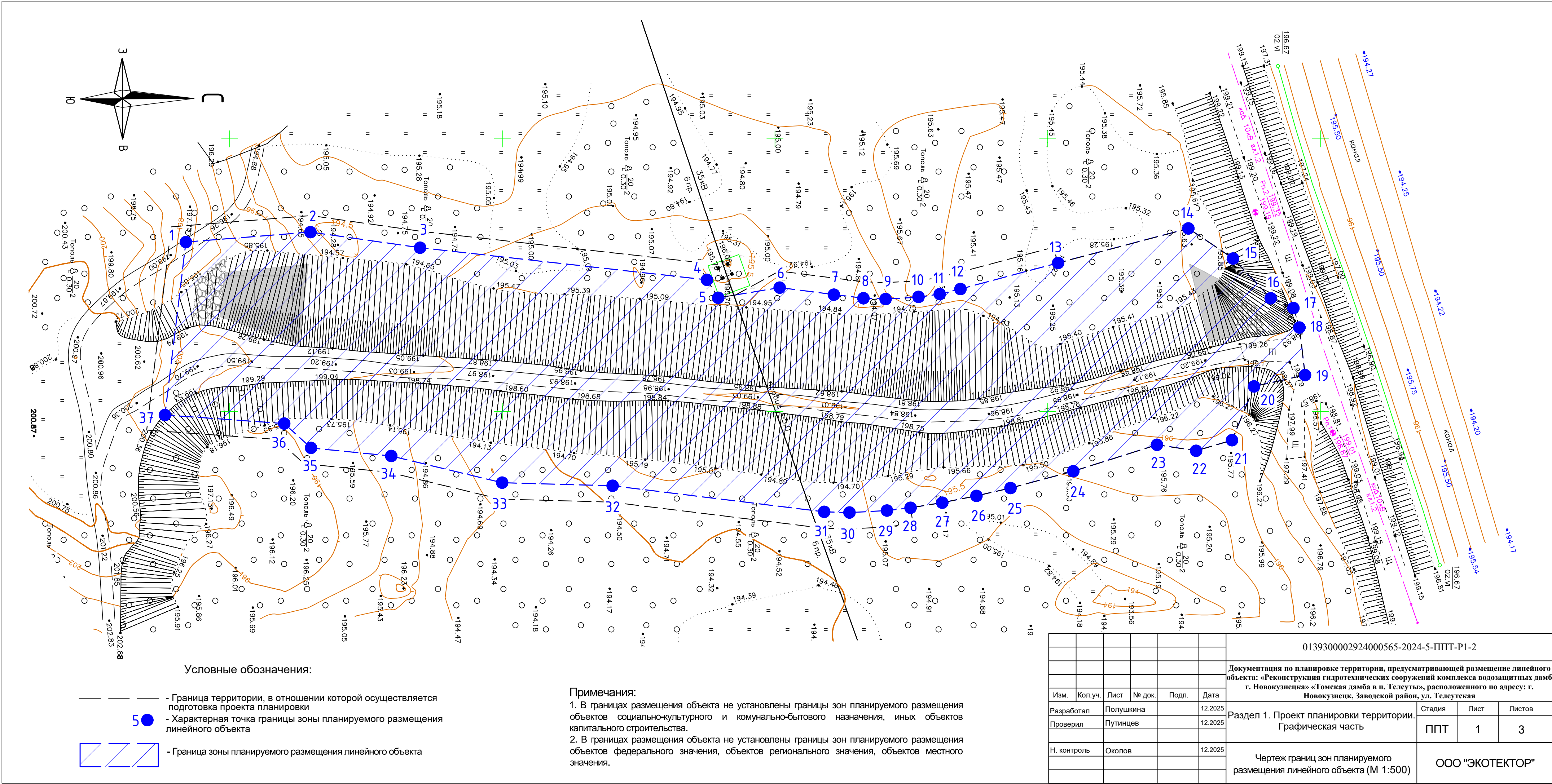
Примечания:

- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Условные обозначения:

- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - Существующие красные линии

							0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-2

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)

ООО "ЭКОТЕКТОР"

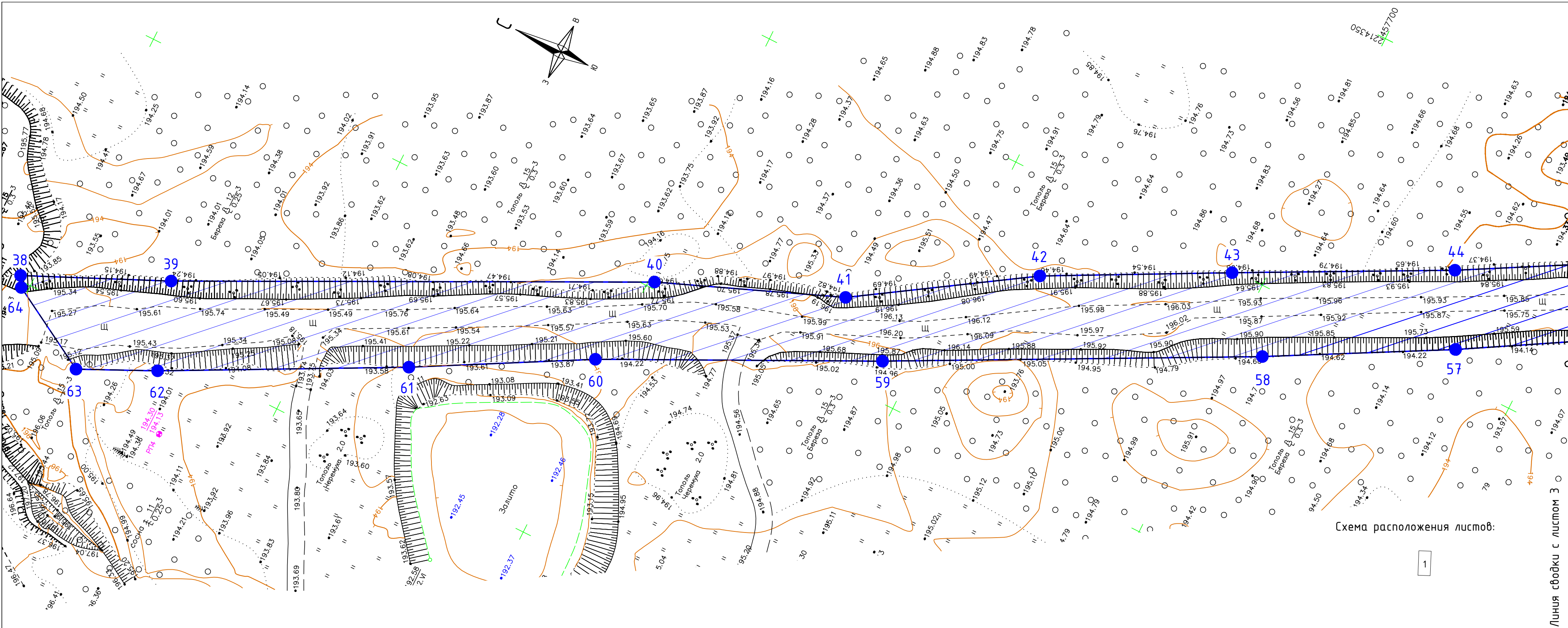


Схема расположения листов:

1

Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 ● — Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▤ ▤ ▤ — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-2

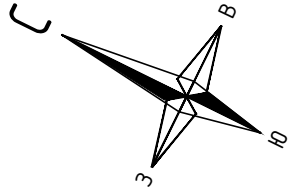
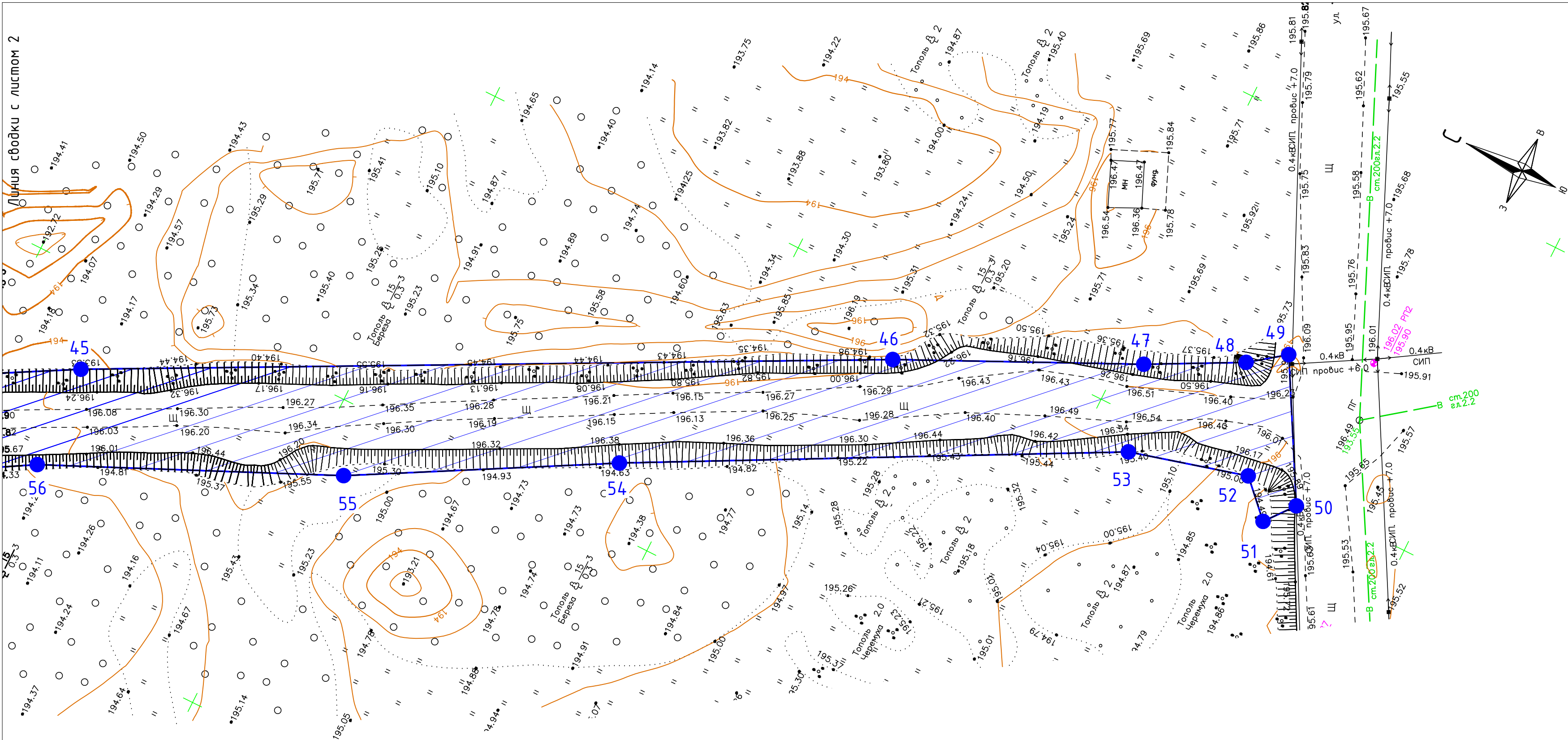


Схема расположения листов:



Примечания:

- 1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- 2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-22

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ППТ-С				
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Полушкина			12.25	Проект планировки территории Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			12.25				П	1	1
Н.контр.	Околов			12.25							

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				12.25

0139300002924000565-2024-5-ППТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2			
Взам. инв. №		Подпись и дата		Разработал	Полушкина				12.25	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				Проверил	Ядрин				12.25		П	1	1
													
				Н.контр.	Околов				12.25				

Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), на основании Распоряжения администрации города Новокузнецка № 364 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская и на основании муниципального контракта № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г. в рамках выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты».

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проекты планировки и межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).
- 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024).
- 3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025).
- 4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).
- 5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).
- 6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция).
- 7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (последняя редакция).
- 8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- 9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.17 г. Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 28 ноября 2023 года).

13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция).

14. Постановление Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта на требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получения разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ (последняя редакция).

15. Постановление Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006г. (последняя редакция).

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

17. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (с изменениями и дополнениями).

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Взам. инв. №			0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2						3	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями от 19.05.2021г.)

Основание для подготовки документации по планировке территории:

Основание для подготовки документации по планировке территории:

1. Распоряжение администрации города Новокузнецка № 364 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, с заданием (Приложение 1).
2. Задание (Приложение к распоряжению администрации города Новокузнецка № 364 от 02.04.2025г.) на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская.
3. Муниципальный контракт № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Генеральный план Новокузнецкого городского округа (утверждён Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 18/114 от 24.12.2024г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 4/19 от 18.03.2025г.).

Инженерно-геодезические изыскания на район реконструкции выполнены в масштабе 1:500, система координат МСК – 42 (зона 2), система высот Балтийская 1977 г.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости, получены от филиала ФКП «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу в виде Кадастровых планов территории.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

Документация по планировке территории подготовлена для размещения Томская дамба в п. Телеуты г. Новокузнецк для предотвращения вредного воздействия вод реки Томи и защиты города от подтопления в соответствии с:

- муниципальным контрактом № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.;
- распоряжением администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 364 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, с заданием;
- заданием (приложение к распоряжению администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 364 от 02.04.2025г.) на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение гидротехнического объекта: «Томская дамба в п. Телеуты».

Участок реконструкции расположен по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская.

Начало участка реконструкции- ПК0+0,0 , конец участка – ПК2+5,0 .

Общая протяженность участка реконструкции Томской дамбы в п. Телеуты – 205,0 м.

Общая протяженность Томской дамбы в п. Телеуты по заданию- 716 м.

Проектируемая и реконструируемая Томская дамба в п. Телеуты в административном отношении расположена на землях г. Новокузнецка, Кемеровская область.

Согласно заданию на реконструкцию Томской дамбы в п. Телеуты приняты следующие основные технические параметры проектируемого участка:

- класс ГТС- II;
- длина- 716м;
- максимальная высота- 3,9м;
- ширина по гребню- 4,0-7,5м;
- максимальный напор- 2.6м.

Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022г. № 928/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023г., регистрационный № 72411):

- Группа «Гидротехнические объекты», вид объекта строительства «Водоподпорное сооружение (плотина, дамба и др.), код- 12.02.001.001.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствие со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:

- Назначение объекта: водозащитная дамба г. Новокузнецка предназначена для предотвращения вредного воздействия вод реки Томи и защиты города от подтопления.

Уровень ответственности (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- Уровень ответственности зданий (сооружений) Объекта – повышенный (ГТС II класса).

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты» предусматривается в границах территории муниципального образования Новокузнецкий городской округ Кемеровской области - Кузбасса.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

6

Наименование муниципального образования принято в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Устав Новокузнецкого городского округа утвержден Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 N 11/117.

Номера кадастровых кварталов, в границах которых предполагается размещение объекта

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в пределах границ следующих кадастровых кварталов: 42:30:0411071, 42:30:0408002.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м	Примечание
Контур 1			
1	459341.98	2214168.93	
2	459364.83	2214167.10	
3	459384.93	2214169.97	
4	459437.54	2214175.86	
5	459439.60	2214179.15	
6	459450.87	2214177.29	
7	459460.81	2214178.56	
8	459466.23	2214179.22	
9	459470.29	2214179.37	
10	459476.37	2214179.05	
11	459480.21	2214178.46	
12	459484.02	2214177.54	
13	459501.93	2214172.75	
14	459525.82	2214166.43	
15	459534.00	2214171.95	
16	459540.91	2214179.23	
17	459545.07	2214181.04	
18	459546.18	2214184.59	
19	459547.20	2214193.33	
20	459537.86	2214195.40	
21	459533.81	2214205.27	
22	459527.22	2214207.21	
23	459520.05	2214206.11	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

24	459504.71	2214210.96	
25	459493.20	2214214.05	
26	459486.95	2214215.48	
27	459480.68	2214216.72	
28	459474.87	2214217.68	
29	459470.54	2214218.19	
30	459463.67	2214218.55	
31	459459.03	2214218.42	
32	459420.23	2214213.64	
33	459399.97	2214213.08	
34	459379.65	2214208.18	
35	459364.93	2214206.70	
36	459360.02	2214202.22	
37	459338.14	2214200.66	
1	459341.98	2214168.93	
Контур 2			
38	457901.32	2214198.98	
39	457902.41	2214200.87	
40	457877.5	2214212.17	
41	457798.94	2214251.21	
42	457766.67	2214264.21	
43	457736.85	2214283.45	
44	457705.89	2214299.58	
45	457669.91	2214318.05	
46	457636.71	2214336.64	
47	457530.13	2214391.5	
48	457496.66	2214407.43	
49	457483.27	2214414.42	
50	457478.15	2214418.26	
51	457467.16	2214398.78	
52	457470.53	2214394.53	
53	457475.5	2214399.57	
54	457492.91	2214394.83	
55	457559.4	2214359.78	
56	457595	2214339.93	
57	457636.19	2214321.17	
58	457663.39	2214305.24	
59	457694.2	2214288.42	
60	457755.49	2214256.87	
61	457802.27	2214233.89	
62	457831.91	2214217.47	
63	457872.43	2214196.52	
64	457885.82	2214190.16	
38	457901.32	2214198.98	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов- не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны- не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2				9

объектов устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 4/19 от 18.03.2025г.) и находятся в пределах от 1 до 5 метров в зависимости от территориальной зоны .

Согласно перечню исторических поселений, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения.

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства – здания, строения – в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона от 25.06.2002 Т 73-ФЗ (последняя редакция) «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

						0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах, основным источником информации о которых являются археологические раскопки или находки. Так же являются городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

Согласно письма Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 02/331 от 10.03.2025г. (0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4, Приложение 6), участок работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В целях осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при производстве земляных работ и иных видов работ по хозяйственному освоению земельных участков в зоне реконструкции Томской дамба в п. Телеуты необходимо руководствоваться Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке производства строительных работ месторождения полезных ископаемых и месторождения минеральных вод отсутствуют. Отсутствуют также особо охраняемые геологические объекты, земли природно-заповедного, оздоровительного назначения.

Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, поверхностные воды, грунтовые воды, растительность и животный мир.

При проведении проектируемых работ основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2							
			11							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники при проведении земляных работ на пойме. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период производства работ не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период производства работ относится фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, расчистка и дноуглубление русла реки влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях производства работ или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе реализации проекта должны выполняться следующие требования:

- работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под производство работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Лист 12
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при проведении проектных работ имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе реконструкции дамбы будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания работ и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду после проведения реконструкции объекта отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, предусматривается установление красных линий в связи с тем, что реконструируемое гидротехническое сооружение является сооружением повышенной опасности (повышенный уровень ответственности объекта- ГТС II класса), доступ к которому должен быть ограничен. Так же такая необходимость вызвана размещением на самой дамбе и в полосе отвода контрольно-измерительной аппаратуры, которая должна находиться в работоспособном состоянии весь расчетный период эксплуатации.

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм Колуч Лист № док Подпись Дата

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по ГО.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (далее – ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций ((далее – ЧС) является разработка мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии реконструкции.

В соответствии со статьей 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации объект реконструкции относится к особо опасным, технически сложным, в связи с чем мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне разрабатываются в отдельном разделе проектной документации на реконструкцию дамбы, посвящённый натуральным наблюдениям за работой сооружения и его состоянием в процессе реконструкции и эксплуатации. Для напорного гидротехнического сооружения II класса ответственности следует обеспечить применение автоматизированной системы диагностического контроля

Согласно гл. 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года № 123-ФЗ по статьям 14-16 таблица №1 классификация технологических средств по пожаро- взрывоопасности и пожарной опасности на данном объекте реконструкции не категоризируется.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123 от 22 06.2008г) и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на участках производства работ не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняют в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Производство газопламенных и других пожароопасных работ выполняется в соответствии с требованиями № 123 ФЗ от 22 06.2008г. и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Места проведения таких работ освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов – не менее 10 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Лист 14
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение 1 Распоряжения администрации города Новокузнецка № 364 от 02.04.2025г.
«О разработке документации по планировки территории, предусматривающей размещение
линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса
водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по
адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, с заданием.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2025 № 364

О разработке документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта: «Реконструкция
гидротехнических сооружений комплекса
водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк,
Заводской район, ул. Телеутская

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

- 1. Разработать документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская (далее – документация по планировке территории), по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ЭКОТЕКТОР».
- 2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

17

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.04.2025 № 364

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта:
«Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных
дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного
по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление капитального строительства администрации города Новокузнецка ИНН 4216005513, КПП 421701001 ОГРН 1024201755522 654080, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д.9А, (Центральный р-н), тел. (3843) 7-62-255 e-mail: ukspriemnay@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Новокузнецкого городского округа
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская. Предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

18

		- длина – 716 м; - максимальная высота – 3,9 м; - ширина по гребню – 4,0-7,5 м; - максимальный напор – 2,6 м.; - группа – «Гидротехнические объекты»; - вид объекта – «Водоподпорное сооружение»; - код - 12.02.001.001 - вид работ - реконструкция
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории 1,0 га, земельные участки, входящие в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, подлежат уточнению в рамках разработки документации по планировке территории
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозапитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4-7

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ПМТ-С			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				12.25	Проект межевания территории Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин				12.25		П	1	1
	Н.контр.	Околов				12.25				

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				12.25

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-СД

Состав документации

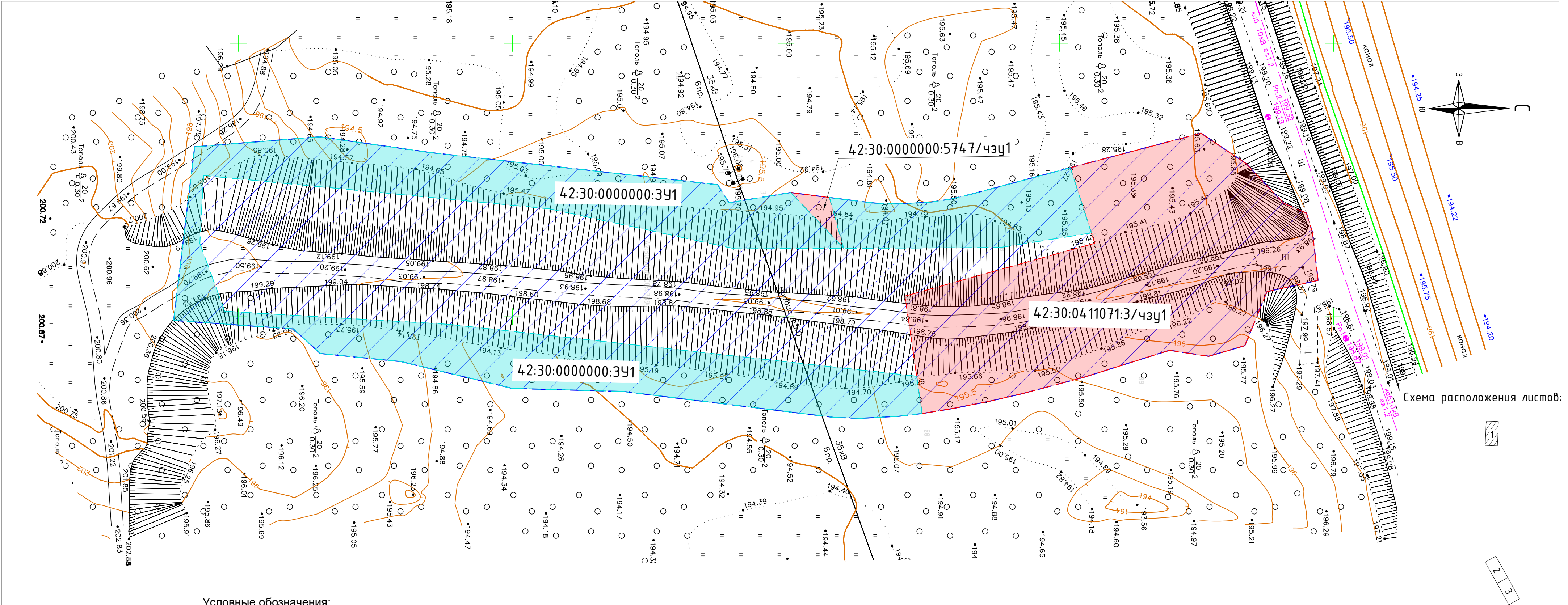
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание

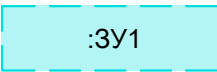
Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж межевания территории (М 1:500).....	5

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Взам. инв. №						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1						
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата					
	Разработал	Полушкина					12.25					
	Проверил	Ядрин					12.25					
	Н.контр.	Околов				12.25						
Проект межевания территории						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>  ЭКОТЕКТОР	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										

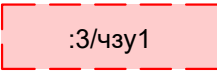


Условные обозначения:

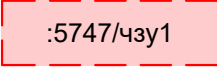
- Существующие красные линии



- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



- часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3



- часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747

Планируемые элементы планировочной структуры

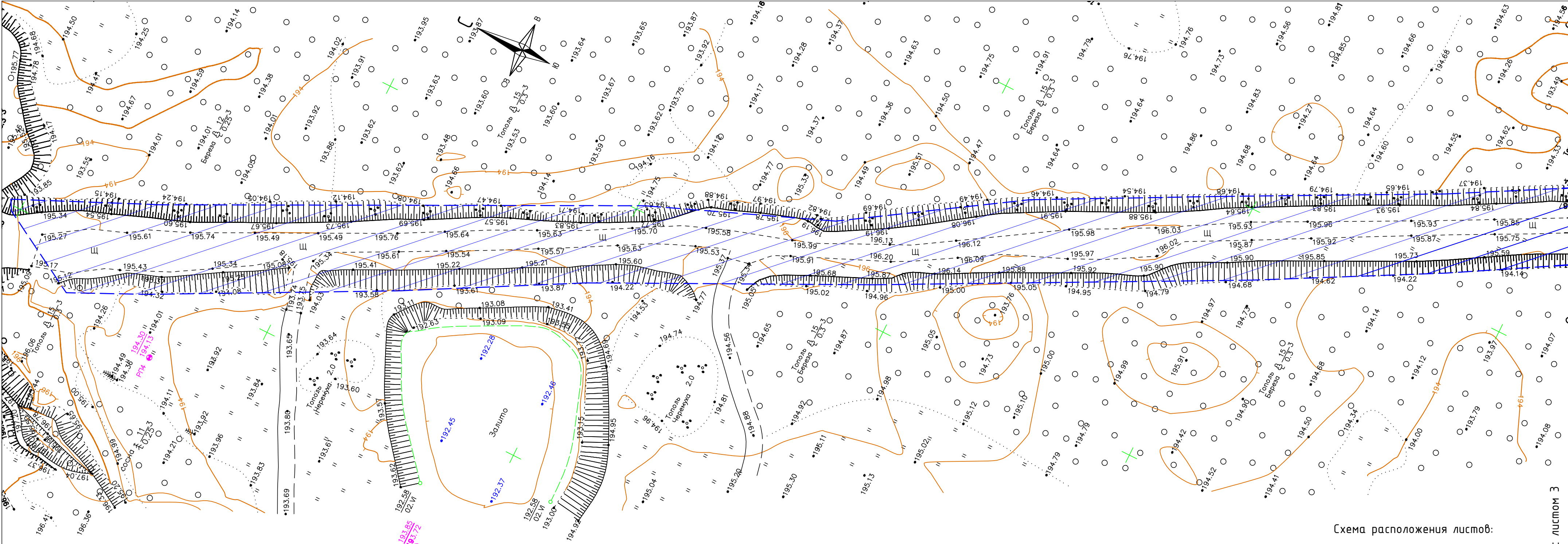


- Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1		
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.Графическая часть.	Стадия	Лист
Разработал	Полушкина				12.2025		ПМТ	1
Проверил	Путинцев				12.2025			3
Н. контроль	Околов				12.2025	Чертёж межевания территории (М 1:500)		ООО "ЭКОТЕКТОР"



- Условные обозначения:
- Существующие красные линии
 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3
 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Проектируемая территория линейного объекта

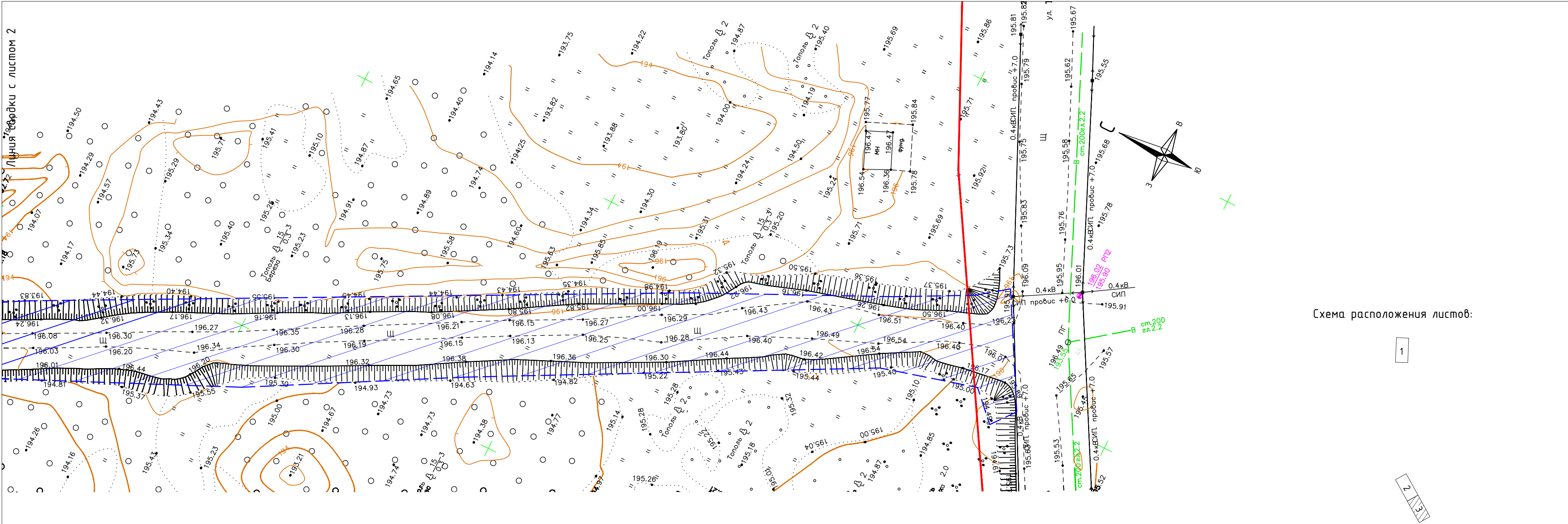
- Примечания:
- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
 - Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
 - Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Схема расположения листов:

1

Линия свободки с листом 3

							0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2



Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3
- часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747

Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

- Примечания:
- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
 - Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
 - Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Схема расположения листов:



							0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-12

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №			
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ПМТ-С		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание тома		
	Разработал	Полушкина				11.25			
	Проверил	Ядрин				11.25			
Н.контр.	Околов				11.25	Стадия Лист Листов			
						П 1 1			
							 ЭКОТЕКТОР		

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Полушина				11.25
Проверил	Ядрин				11.25
Н.контр.	Околов				11.25

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Состав документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

1



1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты».

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:500 в Балтийской системе высот, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Новокузнецка (система координат МСК – 42 зона 2).

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах территории муниципального образования- Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области- Кузбасса.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объекта, находится в пределах следующих кадастровых кварталов: 42:30:0408002, 42:30:0411071.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с размещением линейного объекта.

При подготовке проекта межевания в целях отображения сведений об образуемых земельных участках, требуемых в долгосрочное пользование, о перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, для наиболее наглядного и точного понимания информации, предлагается разделение сведений на отдельные таблицы.

Перечень образуемых земельных участков, требуемых в долгосрочное пользование приведены в таблице.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается установление сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:04110710:3, 42:30:0000000:5747.

В соответствии с проектом планировки в отношении земельных участков, предназначенных для размещения, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается категория земель «Земли населённых пунктов».

В отношении вновь образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта, проектом планировки территории устанавливается вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения код 11.3 (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412)).

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории ¹	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
-------	--	-----------------------------	--	---	---	----------------------------------	--	-------	--	---	---

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

. Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

1	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1	2556	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	42:30:0411 071:3	Государственная (муниципальная)	607755	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21.	42:30:041107 10:3/чзу1	2095	Образование части земельного участка
3	42:30:0000 000:5747	Государственная (муниципальная)	1 006 896	Земли населенных пунктов	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, земельный участок 7	42:30:000000 0:5747/чзу1	32	Образование части земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение/ Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	42:30:0411071:3	Обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21	42:30:0411071:168	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,Заводской район
			42:30:0000000:3892	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Новоильинский
			42:30:0000000:1079	Кемеровская область, г. Новокузнецк
2	42:30:0000000:5747	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, земельный участок 7	-	-

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), предназначенных для размещения линейного объекта

Система координат: МСК-42 зона 2		
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0000000:3У1 (не относится к территории общего пользования), площадью 2556 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0000000		
№ точки	X. м	Y. м
1	459505.80	2214184.67
2	459489.10	2214187.34
3	459440.75	2214187.58
4	459406.77	2214180.26
5	459343.60	2214174.18
6	459342.93	2214186.60
7	459347.46	2214198.99
8	459388.44	2214201.37
9	459473.87	2214210.86
10	459474.87	2214217.68
11	459470.54	2214218.19
12	459463.67	2214218.55
13	459459.03	2214218.42
14	459420.23	2214213.64
15	459399.97	2214213.08
16	459379.65	2214208.18
17	459364.93	2214206.70
18	459360.02	2214202.22
19	459338.14	2214200.66
20	459341.98	2214168.93
21	459364.83	2214167.10
22	459384.93	2214169.97
23	459437.54	2214175.86
24	459439.60	2214179.15
25	459450.87	2214177.29
26	459460.52	2214187.44
27	459457.94	2214178.19
28	459460.81	2214178.56
29	459466.23	2214179.22
30	459470.29	2214179.37
31	459476.37	2214179.05
32	459480.21	2214178.46
33	459484.02	2214177.54

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

34	459501.93	2214172.75
1	459505.80	2214184.67
Перечень координат характерных точек границ части земельного участка 42:30:0411071:3/чзу1, площадью 2095 кв. м., образуемой из существующего земельного участка 42:30:0411071:3		
1	459525.81	2214166.45
2	459534.00	2214171.95
3	459540.91	2214179.23
4	459545.07	2214181.04
5	459546.18	2214184.59
6	459547.20	2214193.33
7	459537.86	2214195.42
8	459533.81	2214205.27
9	459527.22	2214207.23
10	459520.05	2214206.13
11	459504.65	2214210.98
12	459493.15	2214214.06
13	459486.99	2214215.47
14	459480.63	2214216.73
15	459474.87	2214217.68
16	459473.87	2214210.86
17	459471.74	2214196.21
18	459506.41	2214186.55
19	459505.80	2214184.67
20	459501.93	2214172.75
1	459525.81	2214166.45
Перечень координат характерных точек границ части земельного участка 42:30:0000000:5747/чзу1, площадью 32 кв. м., образуемой из существующего земельного участка 42:30:0000000:5747		
1	459457.94	2214178.19
2	459460.52	2214187.44
3	459450.87	2214177.29
1	459457.94	2214178.19

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в МСК-42 зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
1	459339.29	2214166.14
2	459364.92	2214164.08
3	459385.30	2214166.99
4	459435.71	2214172.64
5	459437.54	2214175.86
6	459439.60	2214179.15
7	459442.78	2214178.63
8	459450.81	2214174.26
9	459461.18	2214175.59
10	459466.46	2214176.23
11	459470.26	2214176.37
12	459476.06	2214176.07
13	459479.63	2214175.51
14	459483.28	2214174.63
15	459501.01	2214169.90
16	459501.93	2214172.75
17	459525.81	2214166.45
18	459534.00	2214171.95
19	459540.91	2214179.23
20	459545.07	2214181.04
21	459546.18	2214184.59
22	459547.20	2214193.33
23	459537.86	2214195.42
24	459533.81	2214205.27
25	459527.22	2214207.23
26	459520.05	2214206.13
27	459504.65	2214210.98
28	459493.15	2214214.06
29	459486.99	2214215.47
30	459480.63	2214216.73
31	459474.87	2214217.68
32	459475.28	2214220.51
33	459470.80	2214221.18
34	459463.70	2214221.55
35	459458.80	2214221.41

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

36	459420.01	2214216.64
37	459399.57	2214216.07
38	459379.15	2214211.14
39	459363.64	2214209.59
40	459358.76	2214205.14
41	459334.79	2214203.42
1	459339.29	2214166.14
Контур 2		
42	457901.32	2214198.98
43	457902.41	2214200.87
44	457877.50	2214212.17
45	457798.94	2214251.21
46	457766.67	2214264.21
47	457736.85	2214283.45
48	457705.89	2214299.58
49	457669.91	2214318.05
50	457636.71	2214336.64
51	457530.13	2214391.50
52	457496.66	2214407.43
53	457483.27	2214414.42
54	457478.15	2214418.26
55	457467.16	2214398.78
56	457470.53	2214394.53
57	457475.50	2214399.57
58	457492.91	2214394.83
59	457559.40	2214359.78
60	457595.00	2214339.93
61	457636.19	2214321.17
62	457663.39	2214305.24
63	457694.20	2214288.42
64	457755.49	2214256.87
65	457802.27	2214233.89
66	457831.91	2214217.47
67	457872.43	2214196.52
68	457885.82	2214190.16
42	457901.32	2214198.98

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>